

***Инвестиционное предложение по  
объекту муниципальной собственности  
«Памятник архитектуры XIX в.»***



## ***ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ XIX В.***



### РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР

131710978650005

### КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Регионального значения

### ВИД ОБЪЕКТА

Памятник

### ОСНОВНАЯ ТИПОЛОГИЯ

Памятник градостроительства и архитектуры

### СВЕДЕНИЯ О ДАТЕ СОЗДАНИЯ

XIX в.

### ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

232,3 кв. м.

### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

1

### АДРЕС ОБЪЕКТА (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ)

Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул.

Коммунистическая, 18

### НАИМЕНОВАНИЕ, ДАТА И НОМЕР РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ПОСТАНОВКЕ ОБЪЕКТА НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ

Постановление Совета Министров Мордовской АССР «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории культуры Мордовской АССР» № 218 от 28.08.1989г.

### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

объект находится в собственности Темниковского городского поселения  
*пустующее здание*

### ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объект размещения, предприятие питания



## Основные условия

На основании решения Совета депутатов Темниковского муниципального района Республики Мордовия №68 от 16 декабря 2022 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования «Темниковский муниципальный район», и о расторжении договоров таких объектов культурного наследия».

Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды. Арендующими могут быть физические или юридические лица, срок аренды до 49 лет. Арендодателями выступают: Администрация Темниковского муниципального района, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение.

При проведении аукциона на право заключения договора аренды устанавливается минимальная стоимость арендной платы в сумме 1 рубля за 1 квадратный метр в месяц без учета НДС.

При заключении договора аренды объекта культурного наследия помимо условий предусмотренных законодательством Российской Федерации, должны выполняться следующие условия:

1) Арендатор обязан обеспечить сохранность объекта культурного наследия, для чего должен застраховать в пользу арендодателя риски гибели и повреждения объекта аренды.

2) Арендатор обязан провести работу по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

3) Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору другим лицам, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора, осуществлять залог арендных прав или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в некоммерческие и коммерческие организации.

После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации с письменного согласия арендодателя.

В случае неисполнения или нарушения в выполнении обязательств по договору арендующим, арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор. При выявлении нарушений выполнения обязательств, арендодатель направляет уведомление о необходимости устранения нарушений в течении трех месяцев.

В случае неисправления нарушений арендодатель направляет уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления арендатором.

