

***Инвестиционное предложение по
объекту муниципальной собственности
«Памятник архитектуры начала XIX
в., где в 1812 г. размещался госпиталь,
который содержал Ф.Ф. Ушаков»***



*Памятник архитектуры начала XIX в., где в 1812 г. размещался госпиталь, который
содержал Ф.Ф. Ушаков*



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР

131710978640005

КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Регионального значения

ВИД ОБЪЕКТА

Памятник

ОСНОВНАЯ ТИПОЛОГИЯ

Памятник градостроительства и архитектуры

СВЕДЕНИЯ О ДАТЕ СОЗДАНИЯ

Начало XIX в., 1812 г.

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

586,1 кв. м.

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

2

АДРЕС ОБЪЕКТА (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ)

Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул.
Коммунистическая, 19

НАИМЕНОВАНИЕ, ДАТА И НОМЕР РЕШЕНИЯ ОРГАНА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ПОСТАНОВКЕ ОБЪЕКТА НА
ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ

Постановление Совета Министров Мордовской АССР «Об улучшении
постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории
культуры Мордовской АССР» № 218 от 28.08.1989г.

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ

объект находится в муниципальной собственности Темниковский
историко-краеведческий музей имени Ф.Ф. Ушакова, филиал ГБУК
«МРОКМ им. И.Д. Воронина»

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объект размещения, предприятие питания, здание музея



Основные условия

На основании решения Совета депутатов Темниковского муниципального района Республики Мордовия №68 от 16 декабря 2022 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования «Темниковский муниципальный район», и о расторжении договоров таких объектов культурного наследия».

Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды. Арендующими могут быть физические или юридические лица, срок аренды до 49 лет. Арендодателями выступают: Администрация Темниковского муниципального района, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение.

При проведении аукциона на право заключения договора аренды устанавливается минимальная стоимость арендной платы в сумме 1 рубля за 1 квадратный метр в месяц без учета НДС.

При заключении договора аренды объекта культурного наследия помимо условий предусмотренных законодательством Российской Федерации, должны выполняться следующие условия:

1) Арендатор обязан обеспечить сохранность объекта культурного наследия, для чего должен застраховать в пользу арендодателя риски гибели и повреждения объекта аренды.

2) Арендатор обязан провести работу по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

3) Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору другим лицам, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора, осуществлять залог арендных прав или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в некоммерческие и коммерческие организации.

После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации с письменного согласия арендодателя.

В случае неисполнения или нарушения в выполнении обязательств по договору арендующим, арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор. При выявлении нарушений выполнения обязательств, арендодатель направляет уведомление о необходимости устранения нарушений в течении трех месяцев.

В случае неисправления нарушений арендодатель направляет уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления арендатором.

